



[solucredit.com](https://solucredit.com)

*La solution pour vos crédits !*

**DOSSIER DE PRESSE 2018**

**DOSSIER DE PRESSE 2018**

- Page 3**    **ÉDITO d'Hélène Barraud-Ousset**
- Page 4**    **PARTIE 1. Des professionnels du crédit au service de tous les futurs projets**  
Page 5    La large gamme des services Solucredit  
Page 6    Des outils en ligne pour aller plus loin  
Page 7    Une relation client qui fait la différence
- Page 8**    **PARTIE 2. L'entreprise Solucredit : expertise et expérience**  
Page 9    Solucredit by Centre du Patrimoine  
Page 10    Une gérante garante des valeurs de l'entreprise
- Page 11**    **POUR EN SAVOIR PLUS**



# Édito

« Un achat immobilier est très souvent l'achat de toute une vie. Depuis l'obtention du prêt jusqu'au paiement des mensualités, en passant par les possibles rachats, devenir propriétaire peut vite se transformer en véritable parcours du combattant. Jeunes couples se lançant dans le grand bain pour leur premier achat, personnes plus âgées à la recherche d'une résidence secondaire ou simplement d'un taux de crédit plus intéressant, les Français sont nombreux à se faire aider pour relever ces défis du mieux possible.

Parce que comme souvent, c'est en ayant les bonnes connaissances et les bons réseaux que l'on parvient aux meilleurs avantages, notre société de courtage spécialisée dans l'obtention de prêt immobilier et d'assurance de prêt immobilier, nommée Solucredit, a décidé d'aller encore plus loin dans le service rendu à ses clients. Nous voulons soutenir toutes les personnes qui ont un projet immobilier concret et qui n'osent pas se lancer. Nous voulons montrer aux Français et plus particulièrement aux Toulousains qu'un acte d'achat ou de rachat est bien moins complexe et plus avantageux lorsque l'on place son projet dans les mains de professionnels.

Voilà toutes les missions de Solucredit, être un chasseur d'opportunités pour tous ses clients et leur garantir le meilleur accompagnement possible, en présentiel, mais aussi en ligne. »

**Hélène Barraud-Ousset,**  
gérante et co-fondatrice de Solucredit



## **PARTIE 1**

# **Des professionnels du crédit au service de tous les futurs projets**

Solucredit est un courtier toulousain spécialisé dans l'obtention de prêts immobiliers et d'assurances de prêts immobiliers.

# LA LARGE GAMME DES SERVICES SOLUCREDIT

Le rêve d'accéder à la propriété est commun à des millions de Français. Pouvoir enfin être propriétaire de son logement, perdre moins d'argent qu'en location, se forger de nouveaux projets et de nombreux souvenirs... Un rêve qui devient souvent réalité grâce au travail et au savoir-faire des courtiers en prêt immobilier.

Solucredit, société Toulousaine, a choisi de tout miser sur la simplicité, l'efficacité et surtout sur un accompagnement optimal de chacun de ses clients.

## UN COURTIER IMMOBILIER FORT DE PLUS DE 15 ANS D'EXPÉRIENCE

Qu'il s'agisse d'une première acquisition immobilière, ou que l'on n'en soit pas à son coup d'essai, un achat immobilier reste un acte très important qu'il ne faut pas négliger.

Que cela concerne le choix du bien immobilier ou plus directement son financement, être conseillé par des spécialistes est primordial.

Pour que l'obtention d'un prêt immobilier se passe sans aucune difficulté, le courtier en financement immobilier Solucredit trouve avec chacun de ses clients le crédit qui leur convient le mieux, au meilleur taux et avec les meilleures conditions d'emprunt !

Résidence principale ou achat pour de la gestion locative, les conseillers Solucredit aident leurs clients à analyser au mieux leurs besoins et leurs capacités financières.



## UNE SOCIÉTÉ SPÉCIALISÉE DANS LE RACHAT DE CRÉDITS

Lorsque le client est déjà propriétaire d'un ou plusieurs biens immobiliers, acquis à l'aide d'emprunts auprès des banques, Solucredit peut leur proposer de gagner de l'argent sur ce qu'il leur reste à rembourser. Alors que les taux de crédit ont considérablement baissé ces dernières années, il est possible qu'un rachat de crédit immobilier soit économiquement très intéressant, selon les situations !

Le rachat de crédit ou refinancement de prêt consiste à rembourser de façon anticipée son emprunt, en souscrivant un nouveau prêt, à un taux plus attractif.

Du rachat du crédit immobilier, jusqu'à la souscription du nouveau prêt, Solucredit est aux côtés de ses clients !

Grâce au formulaire qu'ils peuvent remplir en ligne, les experts en financement immobilier Solucredit recontactent les clients intéressés sous 48h, pour analyser l'intérêt de racheter leur crédit. Une démarche rapide, gratuite et sans engagement.

## UN EXPERT EN ASSURANCE DE PRÊTS

Dans un budget de « crédit immo », l'assurance de prêt immobilier représente le deuxième coût le plus important, après les intérêts. Trouver une solution d'assurance emprunteur adaptée à ses besoins et au meilleur prix est donc essentiel.

Solucredit, courtier en prêt immobilier, accompagne tous ses clients dans la recherche de l'assurance de prêt idéale, celle qui leur permettra de réaliser des économies, tout en conservant des garanties maximales. Comparaison des assurances emprunteur, conseil dans le choix de la meilleure assurance, étude de faisabilité d'un projet, éligibilité à la loi Hamon et autres dispositifs étatiques... Solucredit aide ses clients à faire les meilleurs choix et à connaître leurs droits concernant les assurances emprunteurs.

## DES OUTILS EN LIGNE **POUR ALLER PLUS LOIN**

Avec plus de 15 années d'expérience, Solucredit a décidé de mettre tout en œuvre pour servir au mieux ses clients et d'exploiter les propositions du monde digital. La société de courtage, spécialisée dans l'obtention de prêts immobiliers et dans l'assurance de prêts emprunteur, a opté pour un concept d'accompagnement global et complet via de nombreux outils et services en ligne :

- **Des calculatrices gratuites**  
Le client qui se rend sur le site Solucredit peut choisir de réaliser toutes sortes de simulations grâce aux calculatrices en ligne. Calculs et estimations des capacités d'emprunt, des possibles mensualités, des durées, des taux d'intérêt, éligibilité au PTZ... Une simulation plus globale du profil investisseur de chacun est aussi proposée en ligne.
- **La possibilité de voir les taux d'intérêt en vigueur**  
Très régulièrement, en fonction des offres négociées avec ses partenaires, Solucredit met à jour des tableaux précisant les taux des crédits immobiliers du moment.
- **La possibilité de voir clairement les mensualités proposées**  
Grâce aux calculettes en ligne, le futur acheteur peut réellement voir les mensualités qui lui seraient proposées en fonction de son projet et de ses capacités d'emprunt. Un formulaire de contact à compléter lui permet également d'entrer en contact avec un conseiller et de savoir rapidement si ledit projet est réalisable ou non.

Pour chaque demande, le client a la possibilité d'appeler l'agence, de s'y rendre physiquement ou de les contacter à l'aide des nombreux formulaires en ligne.

**Solucredit offre ainsi à ses utilisateurs une solution simple et facile d'accès, afin qu'ils obtiennent le crédit qui leur correspond.**



**solucredit.com**

*La solution pour vos crédits !*

Dossier de Presse 2018

# UNE RELATION CLIENT **QUI FAIT LA DIFFÉRENCE**



Se lancer dans un projet d'acquisition immobilière ou de rachat de crédit immobilier peut paraître long et fastidieux, Solucredit offre la possibilité de confier ces démarches à des professionnels du prêt immobilier en ligne.

Les conseillers experts Solucredit ont pour mission constante d'être :

- à l'écoute des besoins du client ;
- en veille permanente sur le marché du crédit ;
- flexibles selon les attentes de chacun ;
- réactifs pour obtenir les meilleurs résultats.

La réussite de chaque projet passe alors par un conseil personnalisé pour son crédit immobilier et un suivi de dossier optimal. Ainsi, chaque utilisateur se voit attribuer un seul et même conseiller tout au long de son projet, avec des points mails et téléphoniques réguliers.

Cette attention garantit un suivi personnalisé de qualité. Les utilisateurs résidant dans la région de Toulouse ont aussi la possibilité de rencontrer leur conseiller et d'échanger avec lui pour lui préciser leurs projets.

## DES PARTENARIATS SOLIDES ET AVANTAGEUX

Être courtier en immobilier nécessite de savoir entretenir un contact permanent avec les différents partenaires bancaires et assureurs, tout en conservant une indépendance totale. L'objectif principal de Solucredit est de défendre au mieux les intérêts de ses clients et d'obtenir leur satisfaction. La société travaille alors avec des partenaires de qualité, des acteurs connus et reconnus du secteur de l'immobilier : banques régionales, nationales et internationales, organismes prêteurs, compagnies d'assurance, acteurs du service public...



**PARTIE 2**  
**L'entreprise Solucredit :  
expertise et expérience**

Une société de courtage en crédit immobilier et assurance  
emprunteur à taille humaine.

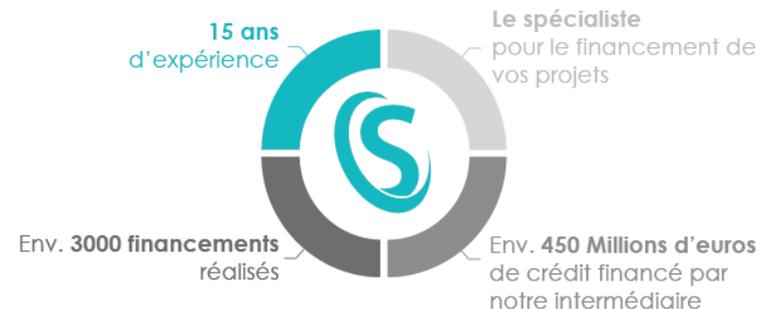
# SOLUCREDIT BY CENTRE DU PATRIMOINE



Solucredit est une société de courtage spécialisée dans l'obtention de prêt immobilier et d'assurance de prêt immobilier. Implantée à Toulouse, elle accompagne ses clients dans la réalisation de projet d'accession à la propriété. Solucredit est un service du Centre du Patrimoine, cabinet de conseil en gestion de patrimoine situé à Toulouse.

Solucredit œuvre depuis près de 15 ans et selon des valeurs et des mots d'ordre qui lui sont propres :

- **PRIVILÈGE** : Un interlocuteur unique pour un contact privilégié et une simplification des démarches ;
- **TRANSPARENCE** : Nos conseillers s'engagent à vous transmettre l'ensemble des informations relatives à votre dossier ;
- **SÉCURITÉ** : Les données personnelles que nous collectons pour la constitution de vos dossiers sont certifiées confidentielles ;
- **DISPONIBILITÉ** : Nos conseillers-experts en immobilier et en assurance emprunteur sont disponibles à la fois par téléphone, par mail et il est aussi possible de fixer des rendez-vous dans les locaux du cabinet de courtage dans le centre-ville de Toulouse ;
- **COMPÉTITIVITÉ** : Nos conseillers en crédit immobilier et en assurance emprunteur sont de véritables chasseurs d'opportunités ;
- **FLEXIBILITÉ** : Nous nous adaptons à votre projet d'acquisition de bien immobilier ou de renégociation de prêt immobilier et nous trouvons la solution la plus adaptée à vos besoins ;
- **RÉACTIVITÉ** : Sur un marché très évolutif, il est indispensable de connaître les rouages et d'anticiper les changements.



# UNE GÉRANTE GARANTE DES VALEURS DE L'ENTREPRISE



Hélène Barraud-Ousset est l'actuelle gérante et co-fondatrice de Solucredit. Diplômée du Centre de Perfectionnement aux Affaires (CPA), AMP - Executive MBA, de la Toulouse Business School, elle y effectue un cursus réputé et dédié à la direction générale d'une entreprise.

Ayant acquis par son expérience bancaire, des savoir-faire complets dans le montage de financement d'opérations immobilières et financières, elle fonde en 2002 sa propre solution : Solucredit.

Cellule dédiée au courtage en prêt immobilier rattachée directement au Centre du Patrimoine, Solucredit évolue rapidement et en 2010, Hélène Barraud-Ousset décide de s'orienter vers la gestion de patrimoine et supervise Solucredit. Ainsi, elle coordonne et gère l'ensemble des sociétés du groupe au niveau social, comptable et ressources humaines.

Helène Barraud-Ousset est aussi à la tête des sociétés Epargnissimo et Ma jolie Robe.



**solucredit.com**

La solution pour vos crédits !

Dossier de Presse 2018



**solucredit.com**

*La solution pour vos crédits !*

## **POUR EN SAVOIR PLUS**

Site internet : <http://www.solucredit.com>

 <https://twitter.com/solucredit>

 <https://www.facebook.com/Solucredit>

 <https://www.linkedin.com/company/11132092>

## **CONTACT PRESSE**

Hélène Barraud-Ousset

E-mail : [contact@solucredit.com](mailto:contact@solucredit.com)

Tél. : 05 34 41 86 22